

Утверждаю:

Глава управы Ярославского района города Москвы
(должность, ф.и.о. руководителя)

Турков А.М.

органа местного самоуправления

являющегося организатором конкурса,

129,337, г.Москва, Ярославское ш., д.122, корп.1

почтовый индекс и адрес, телефон,

8 (499) 188-77-64, yarspr@mos.ru

(факс, адрес электронной почты)

" " 2022 г.

(дата утверждения)

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме по адресу:
Красной сосны ул., д. 3**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (руб. в мес.)
1	2	4	5	6
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	4 раза в неделю	203 394,99	0,39
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	128 063,51	0,25
3	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	4 раза в неделю	323 925,35	0,63
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	169 495,82	0,33
5	Мытье пола кабины лифта	4 раза в неделю	120 530,36	0,23
6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	94 164,35	0,18
7	Мытье окон	1 раз в год	154 429,53	0,30
8	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год	112 997,22	0,22
9	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	94 164,35	0,18
10	Удаление мусора из мусороприёмных камер	1 раз в день	97 930,92	0,19
11	Уборка мусороприёмных камер	1 раз в день	131 830,09	0,26
12	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	86 631,20	0,17
13	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	135 596,66	0,26
14	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	128 063,51	0,25
Итого по разделу:			1 981 217,86	3,83
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				

1	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. В настоящем перечне понятие "уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов" используется в значении, предусмотренном Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641"	1 раз в день	2 248 644,60	4,35
Итого по разделу:			2 248 644,60	4,35
III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
1	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток (по мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период)	1 раз в год	305 092,48	0,59
2	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в день	278 726,47	0,54
3	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей (по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период)	1 раз в год	1 118 672,44	2,17
Итого по разделу:			1 702 491,39	3,30
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	1 раз в день	120 530,36	0,23
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в месяц	406 789,98	0,79
3	Эксплуатация лифтов и лифтового оборудования	24 часа, 7 дней в неделю	433 156,00	0,84
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	866 311,99	1,68
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.) (согласно требованиям технических регламентов)	1 раз в год	97 930,92	0,19
6	обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).	24 часа, 7 дней в неделю	369 124,24	0,71
Итого по разделу:			1 924 719,25	4,44
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
1	Организация выявления и устранения аварий (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) (На системах водоснабжения, теплоснабжения, газо-снабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером)	24 часа, 7 дней в неделю	131 830,09	0,26
2	Организация получения и выполнения заявок населения (ЖНМ-96-01/5) (протечка кровли, нарушение водоотвода, замена разбитого стекла, неисправность освещения мест общего пользования, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.)	24 часа, 7 дней в неделю	124 296,94	0,24
Итого по разделу:			256 127,02	0,50
VI. Прочие услуги				
1	Обеспечение получения заявок и проведение дезинсекций по заявкам	24 часа, 7 дней в неделю	79 098,05	0,15
2	Проведение технических осмотров электроплит	1 раз в год	112 997,22	0,22

3	Расход электроэнергии на освещение мест общего пользования	1 раз в день	610 184,97	1,18
4	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в день	395 490,26	0,77
6	Тех.обслуживание вентканалов	1 раз в год	48 965,46	0,09
12	Содержание управляющей организации	1 раз в день	1 081 006,70	2,09
	Итого по разделу:		2 327 742,65	4,51
ИТОГО:			10 440 942,77	20,92

Объем выполняемых работ и услуг в соответствии с составом общего имущества, являющегося обязательным приложением к договору управления многоквартирным домом

Примечание: Для более подробной информации об объекте конкурса, объемах выполнения работ и услуг, претендент может ознакомиться с технической документацией при проведении осмотра объекта конкурса в соответствии с графиком в составе конкурсной документации

Требования к качеству выполнения и оказания обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Дополнительные требования (сверх установленных техническими нормами и правилами) не предусматриваются.
- Общие требования установлены Постановлением Госстроя РФ от 03.04.2013 N 290., Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" и иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации
- Требуется обеспечить соблюдение СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы"
- Требуется обеспечить соблюдение Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 7 июля 2015 г. №439н "Об утверждении Правил по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве".

Требуется обеспечить соблюдение Жилищных норм г. Москвы

А также соблюдение других действующих нормативно-правовых актов РФ и г. Москвы.